

WÓJT GMINY KRZYMÓW
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż łączną nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Krzymów

Położenie – Brzeźno

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Cena + VAT	Wadium
1296/4	0,1077	KN1N/00050188/0	277.940.00 zł + 23% VAT	28.000,00 zł
1296/5	0,1007			
1296/6	0,0997			
1296/7	0,0989			
1296/8	0,1042			

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- dla w/w. działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- dla w/w działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania tereny z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Strefa gospodarcza – przemysł działalność produkcyjna – teren ofertowy na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- ww. działki znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na dz. nr 536/6 obręb Brzeźno. (odległość ok. 700-800 m)
- ww. działki znajdują się w odległości ok. 300 m od przedsiębiorstw „BONESELECT Sp. z o.o.” oraz „BIOPROTEN Sp. z o.o.” zlokalizowanych na działkach nr 65/2, 65/3 obręb Brzezińskie Holendry.
- Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Koninie sygnatura akt I Ns 859/21 z dnia 27.07.2023 r., dla ww. nieruchomości jest ustalona służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Szczegółowe informacje w pokoju nr 5.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

Rada Gminy Krzymów wyraziła zgodę (Uchwała Rady Gminy Krzymów NR XXIV/158/2020 z dnia 2 września 2020r.) na zbycie w/w działek.

Cena wywoławcza wynosi – **277.940,00 zł + podatek VAT.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2024 r.**, o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Krzymów ul. Kościelna 2, Sala Posiedzeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wniesienie wadium** na konto Urzędu Gminy Krzymów nr **34 8530 0000 0000 5151 2000 0003** w wysokości **28.000,00 zł**. Wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy **do dnia 21.02.2024 r.**, przy czym **za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane powyżej**
- uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, potwierdzony dowód wpłaty wadium, numer NIP, nr PESEL, nr konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka w formie aktu notarialnego.
- w przypadku pełnomocników **osób fizycznych** konieczne jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krzymów. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

Należność za nabycie nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 1 dzień roboczy przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca umowa sprzedaży może być zawarta po spełnieniu przez niego wymogów określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U 2017 r., poz. 2278).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Krzymów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzymów w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu 63 2413088, 63 2413764.

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krzymowie oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy

(<https://krzymow.nowoczesnagmina.pl/?lang=PL>) i na stronie Urzędu Gminy Krzymów (www.krzymow.pl). Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie.

Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, przekazuje się Sołtysowi wsi Brzeźno w celu upublicznienia jej na tablicach ogłoszeń, w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt Gminy Krzymów
Danuta Mazur

Krzymów, dnia 12.01.2024 r.