

Władysławów, dnia 21.06.2023 r.

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Władysławów uchwały Nr 302/23 z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów.

Zmianę Studium sporządza się w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w granicach gminy Władysławów oraz w pełnym zakresie polityki przestrzennej zawartej w Studium w granicach obszaru obejmującego fragment obrębu Głogowa, fragment obrębu Marianów oraz fragment obrębu Milinów, w granicach wyznaczonych ww. uchwałą.

Wnioski do zmiany Studium mogą być składane w terminie 21 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia, w siedzibie Urzędu Gminy we Władysławowie, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów lub za pomocą systemu ePUAP.

Proszę o informacje, w zakresie właściwości rzeczowej i miejscowej, które winny być uwzględnione w sporządzanej zmianie Studium.

W załączeniu przekazuję kopię ww. uchwały Rady Gminy Władysławów.

Wójt Gminy

mgr Elżbieta Klanowska

Załącznik:

kopia uchwały Nr 302/23 z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów.



RPW/6395/2023 P
Data:2023-07-05
Urząd Gminy w Krzymowie

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
Urząd Gminy we Władysławowie
ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów
(w związku z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – opizp)
2. Zarząd Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 ustawy opizp)
3. Polskie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 ustawy opizp oraz art. 166 ustawy *Prawo wodne*)
4. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
(w związku z art. 11 pkt 5 ustawy opizp)
5. Starosta Turecki
Starostwo Powiatowe w Turku
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. a ustawy opizp)
6. Wójt Gminy Turek
Urząd Gminy Turek
62-700 Turek, ul. Ogrodowa 4
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy opizp)
7. Wójt Gminy Brudzew
Urząd Gminy Brudzew
62-720, ul. Turkowska 29
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy opizp)
8. Wójt Gminy Kościelec
Urząd Gminy w Kościelcu
62-604 Kościelec, ul. Turecka 7 m.3
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy opizp)
9. Wójt Gminy Krzymów
Urząd Gminy Krzymów
62-513 Krzymów, ul. Kościelna 2
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy opizp)
10. Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków
Urząd Gminy i Miasta w Tuliszkowie
62-740 Tuliszków, pl. Powstańców Styczniowych 1863 r. 1
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. b ustawy opizp)
11. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Koninie
al. 1. Maja 7, 62-510 Konin
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. c ustawy opizp)
12. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania
Kryzysowego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy opizp)
13. Wojskowe Centrum Rekrutacji w Poznaniu
ul. Rolna 51/53, 61-487 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy opizp)
14. Nadodrzański Oddział Straży Granicznej
ul. Poprzeczna 1, 66-602 Krosno Odrzańskie
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy opizp)
15. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Wydział Delegatura w Poznaniu
ul. Rolna 43-53, 61-487 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy opizp oraz art. 87 ustawy *Prawo lotnicze*)
16. Agencja Wywiadu
ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy opizp)
17. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d ustawy opizp)
18. Okręgowy Urząd Górnictwa w Poznaniu
ul. Małachowskiego 10 wejście D, 61-129 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. f ustawy opizp)
19. Minister Środowiska
Ministerstwo Środowiska
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
za pośrednictwem ePUAP: /mos/skrytka
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. g ustawy opizp)
20. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
Departament Korzystania i Informacji o Środowisku
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. g ustawy opizp)
21. Geolog powiatowy
Starostwo Powiatowe w Turku
ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. g ustawy opizp)
22. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Turku
ul. św. Floriana 2, 62-700 Turek
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. j ustawy opizp)
23. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. j ustawy opizp)
24. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. k ustawy opizp)
25. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego
Urząd Lotnictwa Cywilnego
ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. d i l ustawy opizp)
26. Minister Obrony Narodowej
Ministerstwo Obrony Narodowej
al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa
(w związku z art. 11 pkt 5 ustawy opizp w powiązaniu z art. 87 ustawy *Prawo lotnicze*)
27. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa
(w związku z art. 11 pkt 5 ustawy opizp w powiązaniu z art. 87 ustawy *Prawo lotnicze*)

28. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165,
05-520 Konstancin-Jeziorna
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. n ustawy opizp)
29. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 5 lit. o ustawy opizp)
30. Wielkopolska Izba Rolnicza
ul. Gołęcińska 9, 60-626 Poznań
(w związku z art. 11 pkt 2 ustawy opizp oraz art. 5a
ustawy o izbach rolniczych)
31. a/a

**UCHWAŁA NR 302/23
RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW**

z dnia 2 lutego 2023 r.

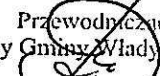
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Władysławów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) Rada Gminy Władysławów uchwała, co następuje:

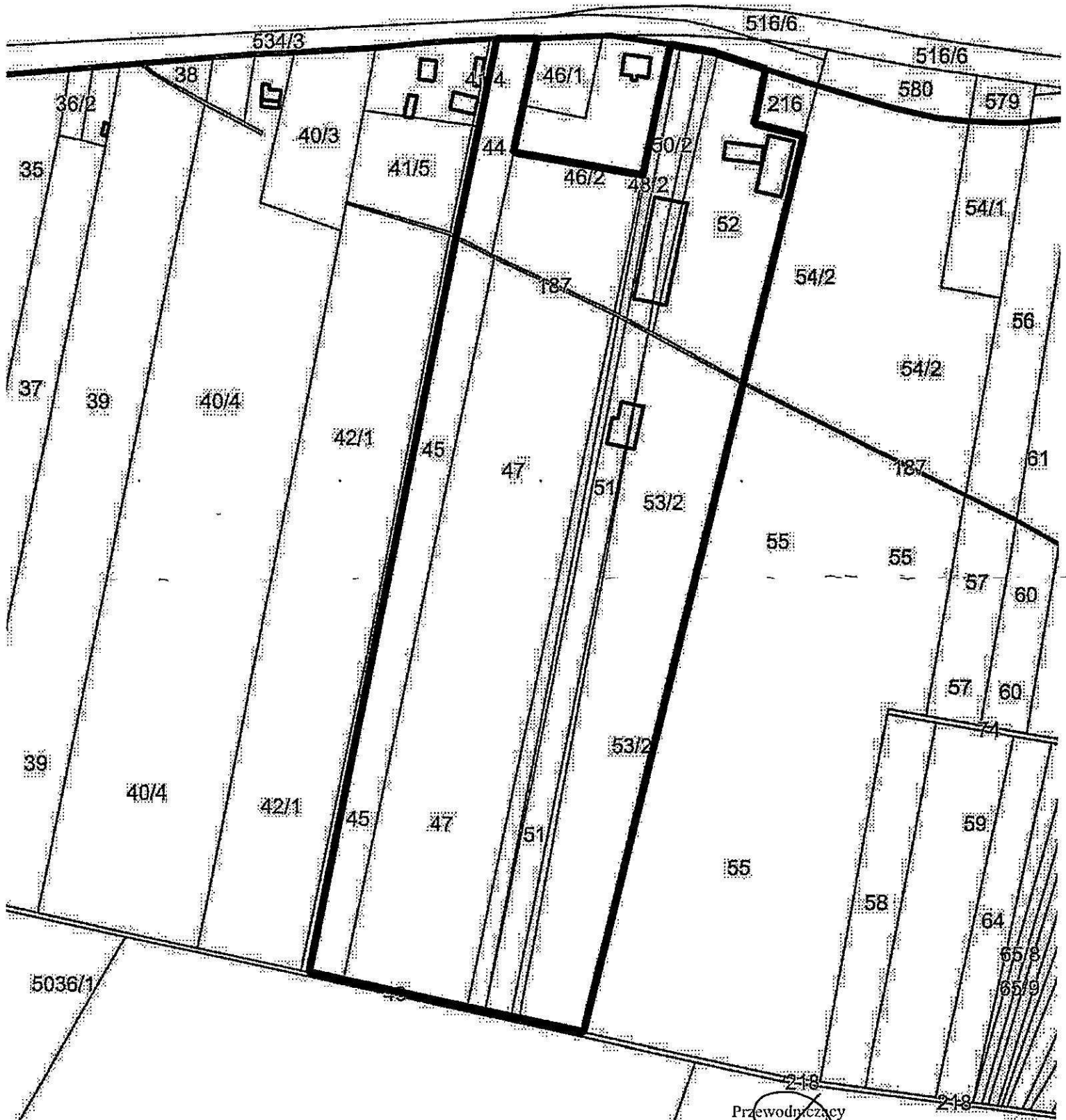
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów uchwalonego uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r.:

- 1) w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w granicach gminy Władysławów;
- 2) w pełnym zakresie polityki przestrzennej zawartej w Studium w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium:
 - a) obejmujących fragment obrębu Głogowa, oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) obejmujących fragment obrębu Mariantów, oznaczonych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - c) obejmujących fragment obrębu Milinów, oznaczonych na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

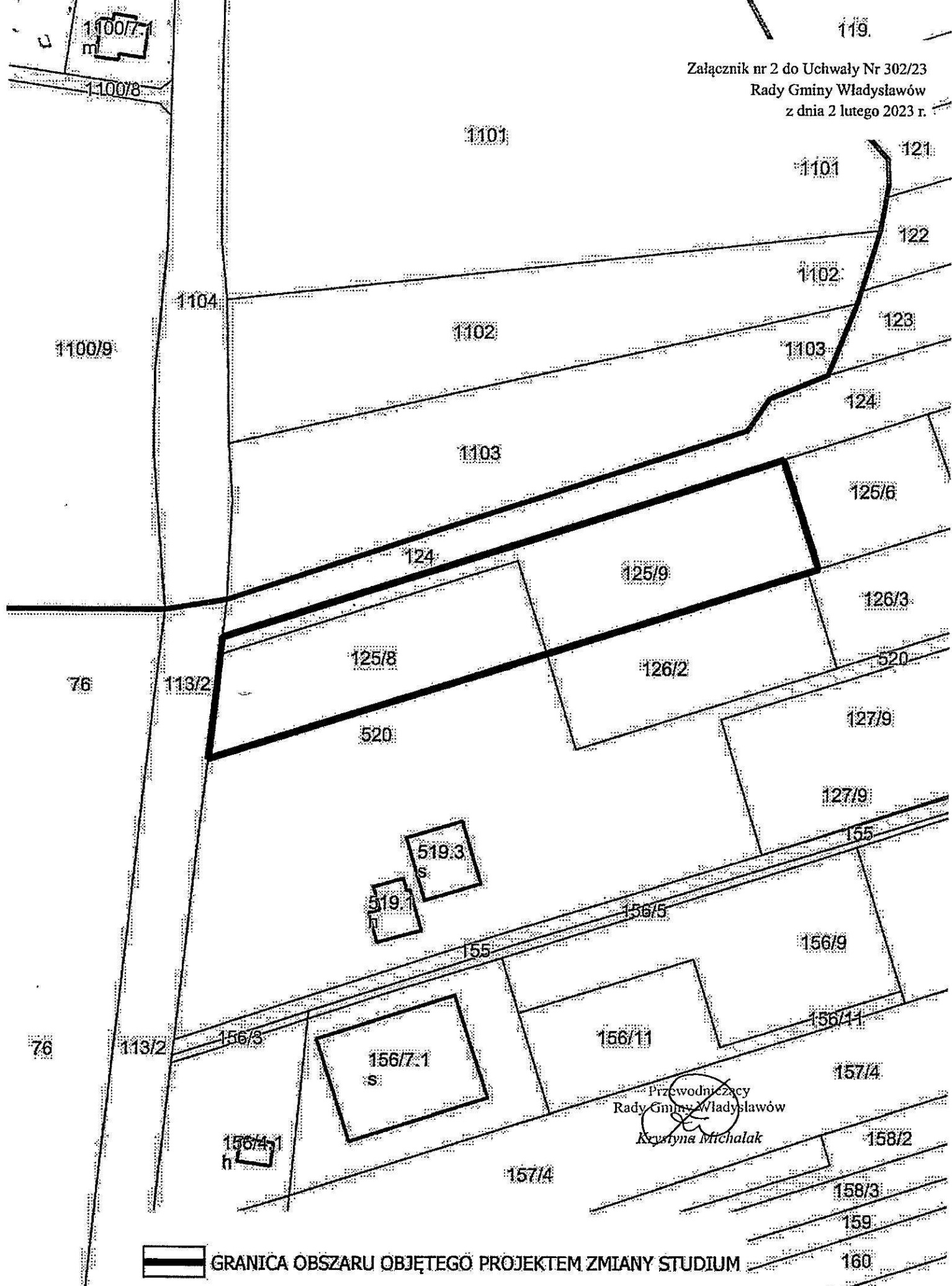
Przewodniczący
Rady Gminy Władysławów

Krystyna Michalak

516/4



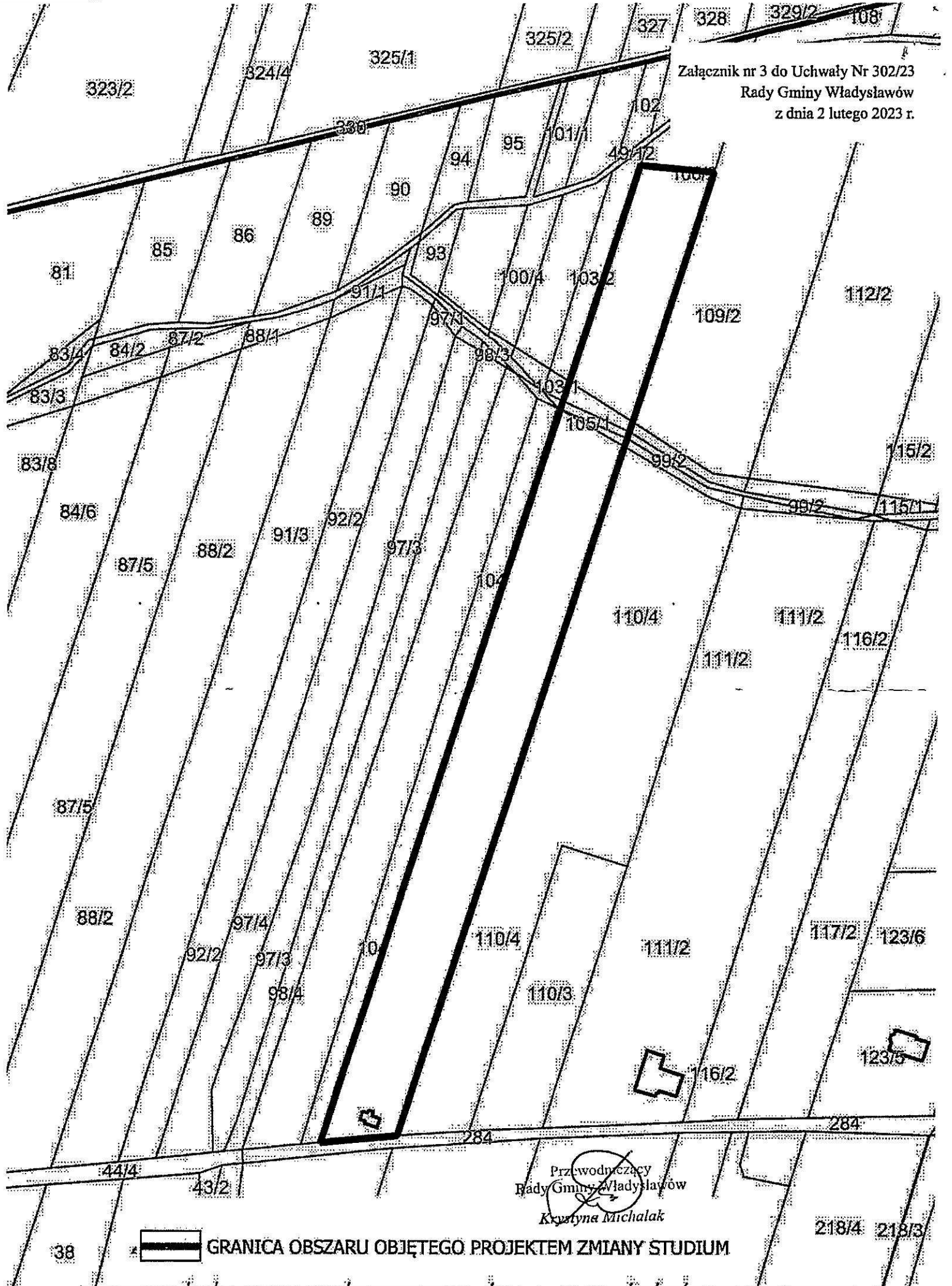
Przewodniczący
Rady Gminy Władysławów
Krzyszyna Michalak

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

Przewodniczący
Rady Gminy Władysławów
Krzyszyna Michalak



Przewodniczący
Rady Gminy Władysławów
Krzyszyna Michalak

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM**

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR 302/23 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów

Zgodnie z art. 9 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Wójt Gminy Władysławów dokonała analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów uchwalonego uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r. W ramach analizy Wójt Gminy Władysławów zważyła, co następuje:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów zawiera ustalenia w zakresie rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii na podstawie przepisów art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) sprzed zmiany wprowadzonej 30 października 2021 r. ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873). Studium zawiera ustalenia w zakresie rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Na terenach niewyznaczonych w Studium dla lokalizacji instalacji o mocy przekraczającej 100kW nie ma możliwości ich lokalizacji;
- 2) ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw wprowadziła nowe brzmienie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazujące wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, o ile przewiduje się ich rozmieszczenie na obszarze gminy. Z tego obowiązku wyłączono wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW lokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzenia inne niż wolnostojące (urządzenia zamontowane na budynkach);
- 3) Wójt Gminy zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzając projekt planu miejscowego związany jest zapisami studium;
- 4) do Wójt Gminy Władysławów wpłynęło szereg wniosków o sporządzenia zmiany Studium i planów miejscowych. Część wniosków dotyczy przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część na cele zabudowy produkcyjnej – rozbudowę istniejących zakładów;
- 5) sporządzając studium lub jego zmianę wójt musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (wymóg art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jeśli z bilansu terenu nie wynika zapotrzebowanie na nową zabudowę, przekraczające chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza tymi obszarami (wymóg art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

- i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wyznaczono znaczną ilość terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z szacunkowej analizy chłonności tych terenów wynika, iż posiadają one znaczące rezerwy dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w perspektywie najbliższych 30 lat.

W związku z powyższym stwierdzono, iż zasadne jest sporządzenie zmiany Studium w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz w zakresie uwzględnienia wniosków o przeznaczenie terenów na cele produkcyjne dla umożliwienia rozbudowy istniejących zakładów lub instalacji (tereny w Głogowej i Marientowie) oraz przywrócenia przeznaczenia na cele rolnicze terenów, które nie są planowane przez ich właścicieli do wykorzystania na cele produkcyjne (tereny w Milinowie).

Przewodniczący
Rady Gminy Władysławów
Krzyszyna Michalak