



**Umowa nr ..... - wzór**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Krzymowie pomiędzy:

Gminą Krzymów, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów „Sprzedającym”, reprezentowanym przez :

Tadeusza Jankowskiego – Wójta Gminy

a

.....  
.....

w dalszej treści umowy zwany „Kupującym”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj:

.....

**§ 2**

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia. Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

**§ 3**

Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

**§ 4**

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z wynikiem aukcji ustalono na kwotę:

kwota netto ..... zł (słownie: .....)

brutto .....zł (słownie: .....)

Wartość nabycia przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedającego.

2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na rachunek Sprzedającego wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 5**

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłacenienia ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.



§ 6

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy Pana Jacka Popielarza.

§ 7

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: .....

§ 8

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

.....  
Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką

.....  
Czytelny podpis Kupującego  
(wraz z pieczętką jeśli dotyczy)